

Kruszyna, dnia 11.04.2007 r.

Nr III. 7020-2/2007

OGŁOSZENIE O ZAWARCIU UMOWY

Zgodnie z art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) **Urząd Gminy w Kruszyń**ie ogłasza, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych obejmujących „**Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Kijów gmina Kruszyń**”, zawarto w dniu 11.04.2007 r. umowę pomiędzy **Gminą Kruszyń** z siedzibą w Kruszyń przy ul. Kmicica 5 reprezentowaną przez: **mgr Bogusława Mielczarka – Wójta Gminy**, oraz **Jerzego Hejduka – Skarbnika Gminy** a **Przedsiębiorstwem Instalacyjno-Budowlanym „INSBUD” Jan Kotynia** , ul. Wschodnia 6, 42-360 Poraj reprezentowanym przez **mgr inż. Jana Kotynie – Właściciela**.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące „**Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Kijów gmina Kruszyń**”

Zakres robót obejmuje:

- 1) budowę sieci wodociągowej ϕ 110 mm PCW – długość 548,00 mb
- 2) wykonanie zasuw kołnierzowych nr kat. 002 z obudową i skrzynką uliczną do zasuw ϕ 100 mm – 2 kpl.
- 3) wykonanie hydrantów podziemnych średnicy 80 mm z zasuwą odcinającą – 5 szt.
- 4) wykonanie przewiertu pod drogą (nawierzchnia asfaltowa) z zastosowaniem stalowej rury ochronnej ϕ 219,1 x 5,0 mm długości 6,00 mb

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany.

Przetarg nie obejmuje wykonanie przyłączy wykazanych w projekcie i przedmiarze robót.

Kod CPV: 45 23 13 00 – 8

Uzasadnienie wyboru Wykonawcy:

Oferta spełnia warunki określone w ustawie pzp i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawiera najkorzystniejsze dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia, ustalone w oparciu o kryteria określone w SIWZ.

WÓJT
mgr Bogusław Mielczarek

UMOWA NR 31/04/2007

zawarta w dniu 11 kwietnia 2007 roku w Kruszyńcu pomiędzy **Gminą Kruszyńca** z siedzibą w Kruszyńcu przy ul. Kmicica 5 reprezentowaną przez:

1. **mgr Bogusława Mielczarka – Wójta Gminy**

2. **Jerzego Hejduka – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Przedsiębiorstwem Instalacyjno-Budowlanym „INSBUD” Jan Kotynia, z siedzibą w Poraju ul. Wschodnia 6

reprezentowanym przez:

1. **mgr inż. Jana Kotynie – Właściciela**

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 29.03.2007 r. w przetargu nieograniczonym poniżej 60.000 EURO zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie z materiałów własnych robót budowlanych obejmujących „**Rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Kijów gmina Kruszyńca**”, wodociąg długości 548 mb wykonany z rur PCW ϕ 110 mm.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy projekt budowlany (bez wykonania przyłączy wykazanych w projekcie).
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Obowiązki zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie pozwolenia na roboty budowlane wraz z Dziennikiem budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4. niniejszej umowy.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

2. Obowiązki wykonawcy.

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

- 2.3. Zgłoszenie zakończenia robót w celu dokonania odbioru.
- 2.4. Przygotowanie dokumentów do dokonania odbioru końcowego, a w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów częściowych,
 - b) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne zabudowanych materiałów,
 - c) świadectwa wykonanych prób,
 - d) dokumentacje powykonawczą z ewentualnymi zmianami,
 - e) pozytywny wynik badania wody wykonanej przez „Sanepid”,
 - f) dziennik budowy z wpisami końcowymi,
 - g) instrukcje konserwacji i eksploatacji wodociągu,
 - h) wytyczenie i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego,
- 2.5. Przestrzeganie przepisów bhp.
- 2.6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 2.7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

§ 3.

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenie robót nastąpi: w ciągu 74 dni od daty podpisania umowy,
2. Terminy ustalone w pkt 1 a), 1 b) ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
1. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
3. Roboty budowlane i montażowe dla których strony ustalą odbiory częściowe, wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.



6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym dokumenty wymienione w § 2. ust. 2 pkt. 2.4.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. nadające się do usunięcia, to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 9.2. nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi brutto: 39043,49 zł.
(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterdzieści trzy złote 49/100)
w tym:
 - podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę 7040,63 zł.
(słownie: siedem tysięcy czterdzieści złotych 63/100)
 - wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: 32002,86 zł.
(słownie: trzydzieści dwa tysiące dwa złote 86/100)
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 6.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez zamawiającego, jeśli konto bankowe zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorecy faktury.



§ 7.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w zgłoszeniu zakończenia robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % wartości umowy,
 - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony nie więcej jednak niż 10 % wartości umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy wady nieusunięte w wyznaczonym terminie na jego koszt.
7. Strony zastrzegają prawo potrącenia należtych kar umownych z wynagrodzenia

§ 9.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający:
 - mgr inż. Ryszard Wasilewski – inspektor nadzoru budowlanego.
 - 2) Wykonawca:
 - mgr inż. Jan Kotynia – kierownik budowy.



3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd powszechny, właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikiem sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

...**GMINA KRUSZYNA**...
pow. częstochowski
woj. śląskie

SKARBNIK GMINY

Jerzy Hajduk

WÓJT

mgr Bogusław Mielczarek

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane
"INSEBUD" Jan Kotyńia
42-360 PÓRAJ, ul. Wschodnia 6
tel. (34) 3145864, Fax (34) 3147873
NIP 577-100-07-97

WŁAŚCICIEL

mgr inż. Jan Kotyńia
Upr. bud. VAN-VK-7342/60/93
Urząd Woj. w Częstochowie